



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ГЮГО, 1

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гюго 1	82	27	81	17	0	12	1	0	0	14	9	13

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гюго 1	Устройство маркизов (козырьки балконов 10-х этажей)
	Ремонт межпанельных швов
	Вывоз снега
	Замена выпуска КНЗ (1 под.)
	Приобретение повысительного насоса для станции ХВС
	Переустройство повысительной насосной станции ХВС
	Переустройство дренажной системы в насосной

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Гюго 1	7	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гюго 1	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	монтаж розеток на верхних этажах дл подрядчиков (швы)
	переподключение светильников на подъездных козырьках



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Гюго, 1								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 510 647	1 117 961	941 564	1 687 044				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	1 510 647	1 117 961	941 564	1 687 044				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Гюго, 1								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	32	1 021 819	31 932	32	18	6	6	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	32	1 021 819	-	32	18	6	6	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гюго, д.1	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 009 325,64
Оплачено жителями	794 397,09
Расходы, в т.ч.:	1 407 110,53
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	191 000,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	178 905,00
Работы по обслуживанию МКД	654 158,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	100 932,56
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ,	282 114,96
Остаток денежных средств на конец периода	- 612 713,44
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 101 082,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 713 795,44

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**
<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 